

Proposition till Brf Rabattens årsstämma inför beslut om stadgeändring utifrån ny lagstiftning

Lagen om ekonomiska föreningar har ändrats, vilket även berör bostadsrättsföreningar.

- Ändrade regler om kallelse till föreningsstämma:
 - Man kallar tidigast 6 veckor och senast 2 veckor inför en stämma.
- Utomståendes rätt att närvara som biträde vid föreningsstämma:
 - Tidigare gällde endast make, sambo eller annan medlem och som förening behöver man rensa ut denna typen av begränsningar i stadgarna.
- Tidsfrister avseende årsredovisningen:
 - Det har räckt att ha årsredovisningen och revisionsrapporten tillgänglig en vecka innan stämman. Men det ändras nu till senast två veckor före en årsstämma.
- Personuppgiftslagen ersätts av dataskyddsförordningen.

Därför föreslår styrelsen att Brf. Rabattens medlemmar antar följande proposition inför den lagändringen som träder ikraft 30:e juni 2018.

Styrelsens proposition innebär:

att Stadgarna ändras och får följande formulering:

8 § Årsavgiftens beräkning

”Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring andelstal ska fattas av föreningsstämma.”

“16 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen. Senast två veckor före ordinarie och extrastämman ska kallelsen utfärdas, dock tidigast sex veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.“

”18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.”

”30 § Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- att senast 6 veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i gällande dataskyddslagstiftningen.
- Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgänglig hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.”

34 § Avgivande av revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsen föreslår stämman att besluta enligt ovanstående inför kommande lagändring 30 juni 2018.